

LÆKAGESPORING ENTRÉ

XXXXXXXX

2100 København



18/01-2014

Termo-Service.dk

Termo-service.dk I/S, Info@termo-service.dk, Afd. Fyn/Jylland: 29821362, Afd. Sjælland: 29821361

Termografisk inspektion af bygning

xxxxxxx, 2100 København Ø

Bygnings data:
Type af bygning: Etagebyggeri
Bygge år: 1889
Ydervægge: Mursten
Sokkel: Massiv-uisoleret
Tagdækning: Intet tag – stueplanslejlighed
Type af opvarmning: Fjernvarme
Boligareal i undersøgt bygning: 140m²

Bygnings oplysninger ifølge OIS

Bemærkninger ved undersøgelsen:
Let vind

Inspektion udført af:
Christian Borup

Anvendt udstyr til inspektion:	
Røgsporing:	
Røgmaskine	CAB-CX
Termografi:	
Camera Model:	Fluke Ti32
Camera serial number:	Fluke Ti32-10020417
Camera Manufacturer:	Fluke Thermography
Lens description:	FLK-LENS/WIDE1 & Normal
Calibration Range:	-10.0°C to 80.0°C
Temperature measurement accuracy:	± 2 °C or 2 %
Detector type:	320 X 240 Focal Plane Array

Bemærk:

Det er kundens ansvar, at drage endelige konklusioner, af de af termografientreprenøren påpegede fejl og mangler.

Indledning

For xxxx, har Termo-Service.dk udarbejdet en rapport over sporede lækager i entréen, på adressen xxxxx, 2100 København

Problemstilling

Kunden oplever lugtgener i form af tobaksrøg, som formodentlig er et følge af den tilstødende bygnings erhverv som krostue, med tilladt indendørs rygning.

Kunden ønskede et overblik over luftlækagerne i entréen, således at der er mulighed for at udbedre / aflukke disse lækager, og dermed mindske luftgennemtrængning fra den tilstødende krostue.

Sammenfatning

Ved ankomst på adressen blev entréarealerne, samt den derunder liggende krybekælder, inspiceret visuelt. Efterfølgende blev der opstillet en blowerdoor i entréen, med udblæsning til trappeopgangen. Hoveddøren i trappeopgangen, blev kilet fast i åben position, for at få ubegrænset flow til det fri, fra blowerdooren. Der blev opbygget et undertryk i entréen på ca. -50 pa, hvorefter der blev foretaget lækagesporing, ved hjælp af håndholdt røgmaskine og termografisk kamera.

I krybekælderen under entréen, blev der observeret en kraftig lugt af tobaksrøg, som formodentlig trækker ned i krybekælderen, gennem krostuens plankegulve. I krybekælderen sås renselemmene til skorstenene afmonterede, i ønske om øget ventilation, og der blev målt et kraftigt sug fra disse. Ligeledes var der blevet monterede to mekaniske udsugninger, for at øge luftskiftet i krybekælderen.

Dette vil naturligt opbygge et undertryk, som kan være medvirkende til at tobaksrøg vil blive suget ned i krybekælderniveau, igennem krostuens utætte plankegulve. Det anbefales det ikke, at fjerne dette undertryk/udsugning fra kælderniveau, da dette sug også fungerer som et radon-sug, således at evt. opstigende radon fra undergrunden, bliver ventileret bort fra kæleren, inden det når stueplan. Der kan eventuelt foretages en radonmåling, ved ønske om sikkerhed herom.

Det anbefales derfor, på bedst mulig måde, at sænke luftinfiltration i boligen ved at øge boligens tæthed mod kælderplan. På de følgende sider, gennemgås billedmateriale fra måledagen og løsningsforslag.

Inspektion udført af:

Navn:

Christian Borup

Titel:

Level 1 certificeret termografør

Firma:

Termo-Service.dk,
Skibhusvej 428
5000 Odense C

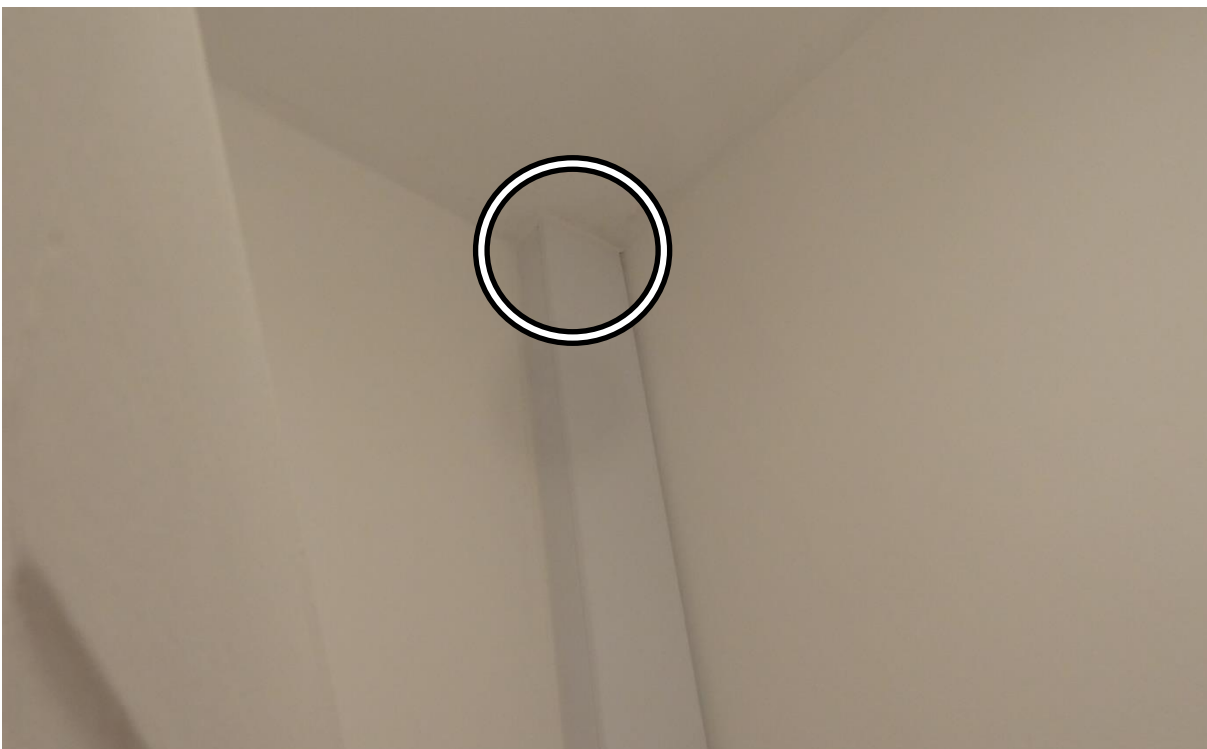


Bemærk

Det er kundens ansvar, at drage endelige konklusioner, af de af termografientreprenøren, påpegede fejl og mangler.



Der blev målt lækager fra ledningsgennemføring i gulvkonstruktionen. Denne gennemføring bør tætnes, evt. med en fugemasse med en lav svindprocent.



Låget fra den tilsvarende øvre del blev afmonteret (ikke på billede), og her blev der også observeret kraftige lækager fra etageadskillelse. Her bør der ligeledes tætnes, evt. ved at indlægge et stykke plade der har en lidt mindre dimension en gennemføringshullet, og fuge denne med en fugemasse med en lav svindprocent. Generelt bør alle kabelkanal låg afmonteres, og tættes ved ledningsgennemføringer.



Der blev røggennemtrængning fra entré til krybekælder, gennem føringsvejen til boligens hoved el-kabel forsyning. Det anbefales at denne kasse tættes i etageadskillelsen mod krybekælder. Denne kasse kan evt. demonteres, og tættes korrekt i etageadskillelsen, med en fugemasse.



Tilsvarende ses her undersiden, hvor der på inspektionsdagen blev forsøgt med PU-skum opadtil, efter gipspladen på billedet, var afmonteret.



Der blev observeret røggenemtrængning fra krybekælder, op i entré, gennem yderdørens bundstykke. Her blev der på måledagen, forsøgt lukket med PU-skum opadtil, for opnå en øget tæthed. Her bør bundstykket på døren afmonteres, således at der kan fuges korrekt mod krybekælder.



Nærbillede af ovenstående problematik.



Dørpartiet blev set med hårde, overmalede tætningslister. Disse bør udskiftes til en nye, for at opnå en optimal tætning af boligens yderdør, og undgår trækgener.



Det blev observeret, at der under entréen manglede der gulvisolering.



Blowerdooren ses her opstillet i entréen, med udblæsning til trappeopgang.